

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Анненки, д.18
Договор управления №:	22
Площадь дома:	1992,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	279682,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	50280,87
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	275190,58	273860,08	1330,5	273860,08
	Итого:		275190,58	273860,08	1330,5	273860,08
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	709959,95	723925,72	-13965,77	723925,72
	ХВС	27,25	72717,49	71966,51	750,98	71966,51
	Водоотведение ХВ	18,67	48917,62	48951,09	-33,47	48951,09
	Горячее водоснабжение	Расчетный	313422,86	313921,54	-498,68	313921,54
	Водоотведение ГВ	18,67	37824,95	37920,14	-95,19	37920,14
	Итого:		1182842,87	1196685	-13842,13	1196685
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	109025,52	109852,4	-826,88	109852,4
	Лифт	3,43	80850,95	81470,17	-619,22	81470,17
	Домофон	45,00	18630	18769,98	-139,98	18769,98
	Итого:		208506,47	210092,55	-1586,08	210092,55
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	43814,87	44631,77	-816,9	-18470,22
	Итого:		43814,87	44631,77	-816,9	-18470,22

Долг на 31.12.2018	264767,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	30956,55
--------------------	-----------	--------------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	77359,17
Поступило за год	44631,77
Освоено в текущем году	4983,38
прочие поступления	4950
Виды работ	Стоимость работ
Техническое обследование лифтов	4520
Установка ИПУ в эл. щите	463,38

Сальдо на конец периода	121957,56
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	73799,57
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	30398,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	73799,57

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И.Помосова

Бухгалтер:

С.П.Донскова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Анненки, д.18.
Договор управления №:	22
Площадь дома:	3479,69

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	106154,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	11449,3
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	352092,26	361188,65	-9096,39	361188,65
	Итого:		352092,26	361188,65	-9096,39	361188,65
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	139284,71	135180,06	4104,65	135180,06
	Водоотведение ХВ	18,67	91874,7	90617,61	1257,09	90617,61
	Итого:		231159,41	225797,67	5361,74	225797,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	159328,8	160324,98	-996,18	160324,98
	Лифт	3,43	118804,44	118838,04	-33,6	118838,04
	уборка подъезда	2,37	54726,08	45859	8867,08	45859
	Итого:		332859,32	325022,02	7837,3	325022,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	57153,84	57809,93	-656,09	-14540
	Итого:		57153,84	57809,93	-656,09	-14540

Долг на 31.12.2018	109601,21	в т.ч. свыше 3- х месяцев	3617,69
--------------------	-----------	------------------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	253258,06
Поступило за год	57809,93
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	316017,99
прочие поступления	4950

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Анненки, д.18..
Договор управления №:	22
Площадь дома:	4433,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	247397,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	138010,46
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	403228,22	378172,2	25056,02	378172,2
	Итого:		403228,22	378172,2	25056,02	378172,2
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	102117,28	95907,37	6209,91	95907,37
	Водоотведение ХВ	18,67	66153,81	64508,71	1645,1	64508,71
	Итого:		168271,09	160416,08	7855,01	160416,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	184406,64	165406,31	19000,33	165406,31
	Лифт	3,43	137133,57	123887,32	13246,25	123887,32
	уборка подъезда	2,37	63340	44968,33	18371,67	44968,33
	Итого:		384880,21	334261,96	50618,25	334261,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	66147,84	60786,36	5361,48	0
	Итого:		66147,84	60786,36	5361,48	0

Долг на 31.12.2018	336288,54	в т.ч. свыше 3- х месяцев	186752,94
--------------------	-----------	------------------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	44589,49
Поступило за год	60786,36
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	105375,85

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор :

В.И.Помосова

Бухгалтер:

С.П.Донскова